



**ПСК-Групп**

Пермь, ул. Комбайнеров, 44, офис 3  
телефон 8 (342) 2-787-559  
e-mail: psk-grupp@bk.ru  
сайт: www.psk-grupp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. НП СРО Проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

Инженер  
Исполнительный объект  
Составитель заключения

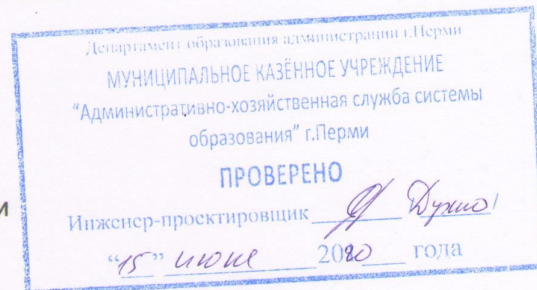
С. В. Шумков

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам визуального обследования технического состояния здания  
МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми  
по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия 21а

Инв. № 55-2020-ТО

Заказчик – МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми



Генеральный директор  
ООО «ПСК-Групп»

Корпачев И.М.

«25» мая 2020 г



2020

#### В.4 Выводы и рекомендации по результатам визуального обследования.

##### В.4.1 Выводы:

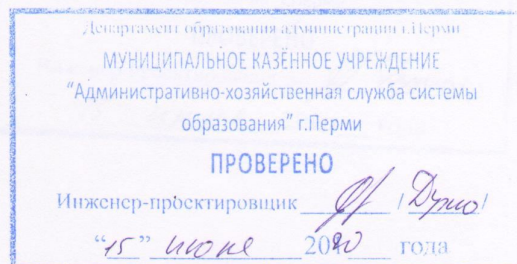
По результатам визуального обследования установлено, что каких – либо дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности строительных конструкций и перехода конструктивных элементов здания из работоспособного в ограниченно работоспособное состояние не зафиксировано. В 2018 г. был произведен капитальный ремонт здания:

- замена отдельных элементов стропильной системы;
- замена кровли;
- заполнений оконных и дверных проемов;
- замена полов;
- замена чердачного перекрытия;
- ремонт и частичная замена стенового ограждения с заменой перегородок;
- замена крылец;
- замена полов;
- замена инженерных коммуникаций.

Фактический срок службы здания оставляет 82 года (после капитального ремонта 2 года).

Техническое состояние обследуемых строительных конструкций оценивается как:

- фундаментов **работоспособное;**
- отмстки **удовлетворительное;**
- стен **работоспособное;**
- перегородок **удовлетворительное;**
- чердачного перекрытия **работоспособное;**
- стропильной системы **работоспособное;**
- кровли **удовлетворительное;**
- полов **удовлетворительное;**
- оконных блоков, дверных блоков и полотен **удовлетворительное;**
- крылец **удовлетворительное;**
- инженерных коммуникаций **удовлетворительное.**



Общее техническое состояние здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, 2-я линия, 21а в целом, можно охарактеризовать как работоспособное. Дальнейшая эксплуатация здания на срок до десяти лет допускается.

**В.4.2 Рекомендации:**

В.4.2.1 Для продления срока службы строительных конструкций и поддержания их в работоспособном состоянии:

- устранить дефекты строительства, а именно замачивание фасадов здания на отдельных локальных участках под фронтонами (выполнить ремонт фронтонов) по гарантийным обязательствам подрядной организации;
- выполнить ремонт стены с расшивкой и шпатлеванием трещины в помещении 14;
- своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы в соответствии с положением о ППР, согласно ВСН 58-88(р);
- вести контроль за инженерными системами и оборудованием, расположенным в здании.

При появлении неисправностей своевременно их устранять. Не допускать эксплуатацию инженерных систем и оборудования здания без соблюдения обязательных для исполнения требований документа ВСН 58-88(р).

В.4.2.2 В случае появления на несущих конструкциях здания повреждений (сквозных трещин, прогибов, разрушений, крена, искривления линии цоколя), свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций, необходимо провести внеплановое обследование здания.

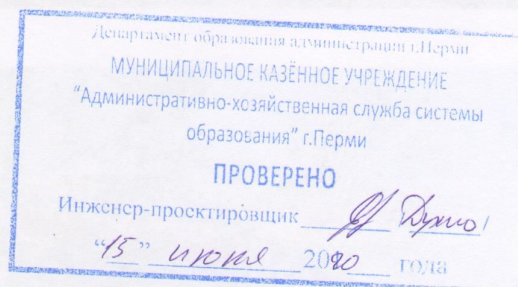


Фото 2. Фасад здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми. Замачивание участка под фронтонами

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,  
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а