



ПСК-Групп

Пермь, ул. Комбайнеров, 44, офис 3
телефон 8 (342) 2-787-559
e-mail: psk-grupp@bk.ru
сайт: www.psk-grupp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. НП СРО Проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам визуального обследования технического состояния здания
МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми
по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия 21а**

Инв. № 55-2020-ТО

Заказчик – МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми

2020



ПСК-Групп

Пермь, ул. Комбайнеров, 44, офис 3
телефон 8 (342) 2-787-559
e-mail: psk-grupp@bk.ru
сайт: www.psk-grupp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №593 выдано 17.10.2012 г. ИП СРО Проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам визуального обследования технического состояния здания
МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми
по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия 21а**

Инв. № 55-2020-ТО

Заказчик – МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми

Генеральный директор
ООО «ПСК-Групп»

_____ Корпачев И.М.
«25» мая 2020 г

М.П.

2020

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Главный инженер
(Общее руководство
техническим обследованием)

Е. А. Борисов

Инженер
(Обследование объекта,
составление заключения)

С. Б. Шумилов

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Заключение по результатам обследования.....	4
2.	Паспорт здания (сооружения).....	5
3.	Общие данные.....	7
4.	Список литературы.....	9
	Приложения.....	10
	Приложение А. Свидетельство о допуске к работам.....	11
	Приложение Б. Техническое задание.....	18
	Приложение В. Материалы, обосновывающие выбор категории технического состояния конструкций.....	21
	В.1 Описание окружающей местности.....	22
	В.2 Описание обследуемого объекта.....	22
	В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания.....	23
	В.3.1 Категории технического состояния здания.....	23
	В.3.2 Результаты визуального обследования.....	24
В.4	Выводы и рекомендации.....	26
	В.4.1 Выводы.....	26
	В.4.2 Рекомендации.....	27
В.5	Фотографии объекта.....	28
	Приложение Г. Технический паспорт нежилого здания (сооружения).....	32

1. Заключение по результатам обследования.

Заключение по результатам визуального обследования технического состояния строительных конструкций здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия 21а		
1	Адрес объекта	г. Пермь, ул. 2-я линия 21а
2	Время проведения обследования	Май 2020
3	Организация, проводившая обследование	ООО «ПСК-Групп»
4	Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Общественное здание
5	Тип проекта объекта	-
6	Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных
7	Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8	Год возведения объекта	1938
9	Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2018 капитальный ремонт здания
10	Собственник объекта	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми. Право оперативного управления МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми
11	Форма собственности объекта	Муниципальная
12	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
13	Число этажей	1
14	Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	-
15	Крен объекта	-
16	Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

2. Паспорт здания (сооружения)

1	Адрес объекта	г. Пермь, ул. 2-я линия 21а
2	Время составления паспорта	Май 2020
3	Организация, составившая паспорт	ООО «ПСК-Групп»
4	Назначение объекта	Здание школы
5	Тип проекта объекта	-
6	Число этажей объекта	1
7	Наименование собственника объекта	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми. Право оперативного управления МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми
8	Адрес собственника объекта	614000 г. Пермь, ул. Ленина, 23
9	Степень ответственности объекта	Нормальная
10	Год ввода объекта в эксплуатацию	1938
11	Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12	Форма объекта в плане	Несколько прямоугольников
13	Схема объекта	
14	Год разработки проекта объекта	Нет данных
15	Наличие подвала, подземных этажей	-
16	Конфигурация объекта по высоте	Прямоугольная
17	Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Нет данных
18	Высота объекта	-
19	Длина объекта	-
20	Ширина объекта	-
21	Строительный объем объекта	1346 м ³
22	Несущие конструкции	Фундамент, стены, перекрытия, стропила
23	Стены	Лит. А, А3 – кирпичные; лит А1, А2 – блоки из ячеистого бетона
24	Каркас	-

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

25	Конструкции перекрытий	Деревянные утепленные по балкам
26	Конструкция кровли	Металлические профилированные листы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке
27	Конструкция крыши	Крыша скатная, вальмовая, образована стропильной системой, состоящей из элементов в виде брусьев различных размеров, объединенных между собой гвоздевыми соединениями
28	Стеновые ограждения	Лит. А, А3 – кирпичные; лит А1, А2 – блоки из ячеистого бетона
29	Перегородки	Кирпичные, ГКЛ
30	Фундаменты	Бутобетонные ленточные
31	Категория технического состояния обследуемых конструкций	- фундаментов работоспособное; - отмостки удовлетворительное; - стен работоспособное; - перегородок удовлетворительное; - чердачного перекрытия работоспособное; - кровли удовлетворительное; - полов удовлетворительное; - оконных блоков, дверных блоков и полотен удовлетворительное; - крылец удовлетворительное; - инженерных коммуникаций удовлетворительное
32	Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	Отсутствие проведения своевременных ремонтных работ
33	Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
34	Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
35	Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
36	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38	Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39	Крен здания вдоль большой оси	-
40	Крен здания вдоль малой оси	-
41	Фотографии объекта	См. главу В.5, стр. 28-31

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

3. Общие данные

3.1 Основания для проведения работ.

Основаниями для проведения визуального обследования здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия 21а является договор 34-2020 от 02.03.2020 г. между ООО «ПСК-Групп» и МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми.

3.2 Цели проведения работ.

Цель обследования – предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.

3.3 Документация в соответствии, с которой проводились работы.

Работы по оценке технического состояния строительных конструкций выполнены в соответствии со следующими документами:

- федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной думой 23.12.2009 г;
- ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст;
- СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153.
- действующими строительными нормами и правилами.

3.4 Методика проведения работ. Состав работ.

Оценка технического состояния строительных конструкций здания определена на основании анализа результатов обследования.

При обследовании были выполнены следующие работы:

- 1) сбор и изучение технической документации.
- 2) визуальное обследование с проведением следующих работ:
 - осмотр конструкций с фиксацией дефектов и повреждений на картах и в ведомости дефектов и повреждений;
 - описание и фотографирование дефектных участков;
 - установление аварийных участков (при наличии);
 - уточнение конструктивной схемы здания;

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

- составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования и предварительной оценкой технического состояния строительных конструкций.

В случае если результатов визуального обследования для оценки технического состояния конструкций недостаточно, либо будут обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций здания будет рекомендоваться провести детальное (инструментальное) обследование.

3.5 Данные о заказчике

МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 404» г. Перми

Адрес: 614013, г. Пермь, ул. Профессора Дедюкина, 6а

тел.(факс):8 (342) 239-15-98

ИНН/КПП 5902291808/590201001

ОГРН 1025900523990

ОКПО 43067457

Департамент финансов администрации города Перми (МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми, л/с 08930001282)

р/сч 40701810157733000003

в ОТДЕЛЕНИИ ПЕРМЬ Г ПЕРМЬ

БИК 045773001

Заведующий: Мальгинова Любовь Алексеевна, действует на основании Устава

3.6 Исходные данные

В качестве исходных данных для проведения технического обследования были предоставлены:

- техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком (см. приложение Б);

- ПСД на «Ремонт строительных конструкций здания МАДОУ «Детский сад №404» г. Перми по адресу: г. Пермь, ул. 2-я Линия, 21» составленная ООО «ПСК-Групп» по состоянию на 2017г. инв. номер 43-2017;

- технический паспорт здания, составленный Пермским отделением Приуральского филиала АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», по состоянию на 31.08.2018 г. инв. номер 56503 (см. приложение Г).

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

4. Список литературы.

При выполнении обследования использовалась следующая нормативно-техническая литература:

1. Федеральный закон РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Принят Государственной Думой 23.12.2009 г.
2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Введен в действие с 1 января 2014 г. для добровольного применения в Российской Федерации в качестве национального стандарта Российской Федерации приказом Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст.
3. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153).
4. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации (утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-СТ).
5. СП 17.13330.2011. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 784).
6. СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 787).
7. СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции (утв. Постановлением Госстроя СССР от 22.12.1987 г. № 280).
8. СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28 декабря 2010 г. N 826 и введен в действие с 20 мая 2011 г.
9. СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009. Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. N 635/10 и введен в действие с 01 января 2013 г.
10. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения». Утвержден приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23 ноября 1986 г. N 312.
11. Мальганов А.И., Плевков В.С. Восстановление и усиление ограждающих строительных конструкций зданий и сооружений: Учебное пособие – Томск. 2002 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**ПРИЛОЖЕНИЕ А
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «17» октября 2012г.
№ 593

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп», ИНН 5903097176** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

2

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

3

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-Групп» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
должность



Саввин А.В.
фамилия, инициалы

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

07 мая 2020г.

(дата)

№ 4

(номер)

Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Проектирование дорог и инфраструктуры» основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

192012, г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А, оф. 4.1, www.proectdor.ru
sroproectdor@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-168-22112011

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК-ГРУПП»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПСК-ГРУПП» (ООО «ПСК-ГРУПП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5903097176
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1125903001454
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614068, Пермский край, Пермь, ул. Комбайнеров, дом 44, оф.3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 171012/532
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 17.10.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 17.10.2012
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 17.10.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

Наименование		Сведения												
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии												
17.10.2012	-	-												
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>x</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tr> <td>а) первый</td> <td>x</td> <td>до 25000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>-</td> <td>до 50000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>-</td> <td>до 300000000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>-</td> <td>300000000 руб. и более</td> </tr> </table>			а) первый	x	до 25000000 руб.	б) второй	-	до 50000000 руб.	в) третий	-	до 300000000 руб.	г) четвертый	-	300000000 руб. и более
а) первый	x	до 25000000 руб.												
б) второй	-	до 50000000 руб.												
в) третий	-	до 300000000 руб.												
г) четвертый	-	300000000 руб. и более												
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-													
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-													
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия														

Генеральный директор
АС«Проектирование дорог и
инфраструктуры»
(должность
уполномоченного лица)



Иванов В.В.
(инициалы, фамилия)

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Приложение №1
к договору № 34-2020
от 02.03.2020

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ И.М. Корпачев
« ____ » _____ 2020 г.

_____ Л.А. Мальгинова
« ____ » _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение визуального обследования технического состояния четырех зданий МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми, расположенных по адресам: г. Пермь, ул. 2-я Линия, 21а, ул. Луначарского, 11а, ул. Профессора Дедюкина, 6а, ул. Пушкина, 35а

1.	<i>Заказчик:</i>	МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми
2.	<i>Исполнитель</i>	ООО «ПСК-Групп»
3.	<i>Цель работ:</i>	Предварительная оценка технического состояния строительных конструкций зданий, определение необходимости в проведении детального (инструментального) обследования.
4.	<i>Элементы объекта, подлежащие визуальному обследованию</i>	Фундаменты, стены, перегородки, полы, лестницы, перекрытия, колонны, столбы, балки, крыша, крыльца, окна, двери, инженерные сети.
5.	<i>Источник финансирования</i>	Бюджетные средства
6.	<i>Характеристика объектов</i>	<p>1. Расположение - ул. 2-я Линия, 21а Этажность – 1 этажа Строительный объем – 1346 м³ Конструктивная схема здания – бескаркасная. Уровень ответственности – нормальный.</p> <p>2. Расположение – ул. Луначарского, 11а Этажность – 2 этажа. Строительный объем – 8882 м³ Конструктивная схема здания – бескаркасная. Уровень ответственности – нормальный.</p> <p>3. Расположение – ул. Профессора Дедюкина, 6а Этажность – 2 этажа. Строительный объем – 11583 м³ Конструктивная схема здания – каркасная. Уровень ответственности – нормальный.</p> <p>4. Расположение - ул. Пушкина, 35а Этажность – 2 этажа Строительный объем – 3030 м³ Конструктивная схема здания – бескаркасная. Уровень ответственности – нормальный.</p>
7.	<i>Содержание работ:</i>	<p>1) сбор и изучение технической документации.</p> <p>2) визуальное обследование с проведением следующих работ: - осмотр конструкций с фиксацией дефектов и повреждений на картах и в ведомости дефектов и повреждений; - описание и фотографирование дефектных участков; - установление аварийных участков (при наличии); - уточнение конструктивной схемы здания;</p> <p>3) составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования и предварительной оценкой технического состояния строительных конструкций.</p>
8.	<i>Сроки выполнения работ:</i>	Согласно договора.
9.	<i>Перечень отчетных материалов, передаваемые</i>	Отчет по визуальному обследованию строительных конструкций зданий выдать в 3-х экземплярах на каждый объект (1 экземпляр

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

	<i>Заказчику:</i>	остается в МКУ «АХССО») на бумажном носителе.
10.	<i>Дополнительные условия:</i>	<ol style="list-style-type: none">1. Заказчик должен:<ol style="list-style-type: none">1.1. обеспечить доступ исполнителя к обследуемым конструкциям;1.2. предоставить всю имеющуюся техническую документацию на объект обследования.2. Исполнитель должен:<ol style="list-style-type: none">2.1. выполнить все работы в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и с действующими Российскими нормами и правилами (ГОСТов, СНиПов и СП).2.2 согласовать заключения и сметную документацию в МКУ «АХССО»

ПРИЛОЖЕНИЕ В
МАТЕРИАЛЫ, ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ВЫБОР КАТЕГОРИИ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КОНСТРУКЦИЙ

В.1 Описание окружающей местности.

Обследуемое здание расположено между улицами 2-я линия и 3-я линия, улицей Верхнекурьинская, на селитебной территории, в Мотовилихинском районе города Перми, внутри жилой застройки, состоящей из малоэтажных жилых домов. Территория вокруг обследуемого здания огорожена металлическим забором, на самой территории расположены и заасфальтированные тротуары и зеленые насаждения.

В.2 Описание обследуемого объекта.

Характеристика здания:

- год постройки — 1938;
- назначение — здание детского сада;
- серия, тип проекта — нет данных;
- число этажей — 1;
- уровень ответственности — нормальный;
- площадь здания — 305,0 м² (согласно тех. паспорта и СП 56.13330. 2011).

На момент обследования здание использовалось по назначению. Обследуемый объект – здание, состоящее из нескольких прямоугольников в плане. Конструктивный тип здания бескаркасный. Пространственная жесткость здания обеспечивается фундаментами, стенами, перекрытиями и стропилами.

Наружные стены кирпичные, утепленные негорючими минеральными плитами, перегородки внутри здания кирпичные, ГКЛ, металлопластиковые. Фасады оштукатурены окрашены. Внутренние стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в некоторых помещениях облицованы керамической плиткой.

Фундамент бутобетонный ленточный, отмостка асфальтовая.

Чердачное перекрытие деревянное утепленное по балкам.

Потолки в здании оштукатуренные и окрашенные

Крыша скатная, вальмовая, образована стропильной системой, состоящей из элементов в виде брусьев различных размеров, объединенных между собой гвоздевыми соединениями. Кровля выполнена из металлических профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке. Водоотвод с крыши внутренний наружный неорганизованный.

В оконных проемах установлены металлопластиковые профили со стеклопакетами. Дверные блоки и полотна металлопластиковые и металлические.

Здание оборудовано центральным холодным водоснабжением и электроснабжением. Трубопроводы ГВС и ХВС полипропиленовые. Система ГВС и отопления здания – от ИТП. Канализационная система местная – септик. Подводки к санитарно-техническим приборам полипропиленовые. Трубопроводы канализационной системы полипропиленовые. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые, в качестве отопительных приборов

используются биметаллические радиаторы. Электропроводка в здании закрытого типа. Система приточно-вытяжной вентиляции приточно-вытяжная, с механическим побуждением.

К зданию примыкают несколько крылец.

- крыльца по лит. а6, а7 бетонные площадки с бетонными ступенями с металлическим ограждением;

- крыльцо по лит. а4, а9 бетонные площадки с навесами с покрытием из профлиста по металлическому каркасу на стальных стойках квадратного сечения.

В.3 Техническое состояние строительных конструкций здания.

В.3.1 Категории технического состояния строительных конструкций

При определении категории технического состояния конструкций здания использовались определения в соответствии с ГОСТ 31937-2011:

Техническое состояние строительных конструкций классифицируется как:

а) **нормативное** - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

б) **работоспособное** - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

в) **ограниченно-работоспособное** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

г) **аварийное** – категория технического состояния строительной конструкции здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующая повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Определение категорий технического состояния не несущих конструкций, по требованию МКУ «АХССО» следующие:

Удовлетворительное – конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации.

Неудовлетворительное – эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

В.3.2 Результаты визуального обследования строительных конструкций здания

Визуальное обследование здания проведено в мае 2020 г.

По результатам обследования установлено:

В.3.2.1 Фундаменты

Предварительная оценка технического состояния фундамента, в ходе данного визуального обследования здания, дана по косвенным признакам при освидетельствовании наземных конструкций.

В ходе текущего визуального обследования предварительная оценка технического состояния фундамента производилась по косвенным признакам при освидетельствовании наземных конструкций. При осмотре несущих стен, каких – либо дефектов и повреждений не зафиксировано.

При осмотре отмостки каких – либо дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние фундаментов на основании визуального обследования оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние отмостки оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.2 Стены и перегородки

При обследовании стен и перегородок бала зафиксирована вертикальная трещина по стене в помещении 14, шириной раскрытия до 0,5 мм.

Техническое состояние стен оценивается как **работоспособное**.

Техническое состояние перегородок оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.3 Перекрытия и покрытия

В ходе обследования чердачного перекрытия каких-либо дефектов и повреждений, снижающих несущую способность конструкций, не обнаружено.

Техническое состояние чердачного перекрытия оценивается как **работоспособное**.

В.3.2.4 Крыша

При осмотре кровли каких – либо дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние кровли оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.5 Полы

При обследовании полов каких – либо дефектов и повреждений не зафиксировано
Техническое состояние полов оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.6 Проемы

При обследовании оконных блоков, дверных проемов и полотен каких-либо дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние оконных блоков, дверных блоков и полотен оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.7 Крыльца

При осмотре крылец каких – либо дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние крылец оценивается как **удовлетворительное**.

В.3.2.9 Инженерные коммуникации

При осмотре инженерных коммуникаций каких – либо дефектов и повреждений не зафиксировано.

Техническое состояние инженерных коммуникаций здания оценивается как **удовлетворительное**.

В.4 Выводы и рекомендации по результатам визуального обследования.

В.4.1 Выводы:

По результатам визуального обследования установлено, что каких – либо дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности строительных конструкций и перехода конструктивных элементов здания из работоспособного в ограниченно работоспособное состояние не зафиксировано. В 2018 г. был произведен капитальный ремонт здания:

- замена отдельных элементов стропильной системы;
- замена кровли;
- заполнений оконных и дверных проемов;
- замена полов;
- замена чердачного перекрытия;
- ремонт и частичная замена стенового ограждения с заменой перегородок;
- замена крылец;
- замена полов;
- замена инженерных коммуникаций.

Фактический срок службы здания оставляет 82 года (после капитального ремонта 2 года).

Техническое состояние обследуемых строительных конструкций оценивается как:

- фундаментов **работоспособное;**
- отмостки **удовлетворительное;**
- стен **работоспособное;**
- перегородок **удовлетворительное;**
- чердачного перекрытия **работоспособное;**
- кровли **удовлетворительное;**
- полов **удовлетворительное;**
- оконных блоков, дверных блоков и полотен **удовлетворительное;**
- крылец **удовлетворительное;**
- инженерных коммуникаций **удовлетворительное.**

Общее техническое состояние здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми, расположенного по адресу: г. Пермь, 2-я линия, 21а в целом, можно охарактеризовать как работоспособное. Дальнейшая эксплуатация здания на срок до десяти лет допускается.

В.4.2 Рекомендации:

В.4.2.1 Для продления срока службы строительных конструкций и поддержания их в работоспособном состоянии:

- выполнить ремонт стены с расшивкой и шпатлеванием трещины в помещении 14;
- своевременно выполнять профилактические и ремонтные работы в соответствии с положением о ППР, согласно ВСН 58-88(р);
- вести контроль за инженерными системами и оборудованием, расположенным в здании.

При появлении неисправностей своевременно их устранять. Не допускать эксплуатацию инженерных систем и оборудования здания без соблюдения обязательных для исполнения требований документа ВСН 58-88(р).

В.4.2.2 В случае появления на несущих конструкциях здания повреждений (сквозных трещин, прогибов, разрушений, крена, искривления линии цоколя), свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций, необходимо провести внеплановое обследование здания.

В.5 Фотографии объекта

Фото 1. Фасад здания со стороны ул. 2-я линия



Фото 2. Фасад здания со стороны ул. 3-я линия

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а



Фото 3. Фасад здания со стороны ул. Верхнекурьянская



Фото 4. Общий вид помещений здания (группа)



Фото 5. Общий вид помещений здания (сан. узел)



Фото 6. Общий вид помещений здания (ИТП)



Фото 7. Общий вид помещений здания (пищеблок)

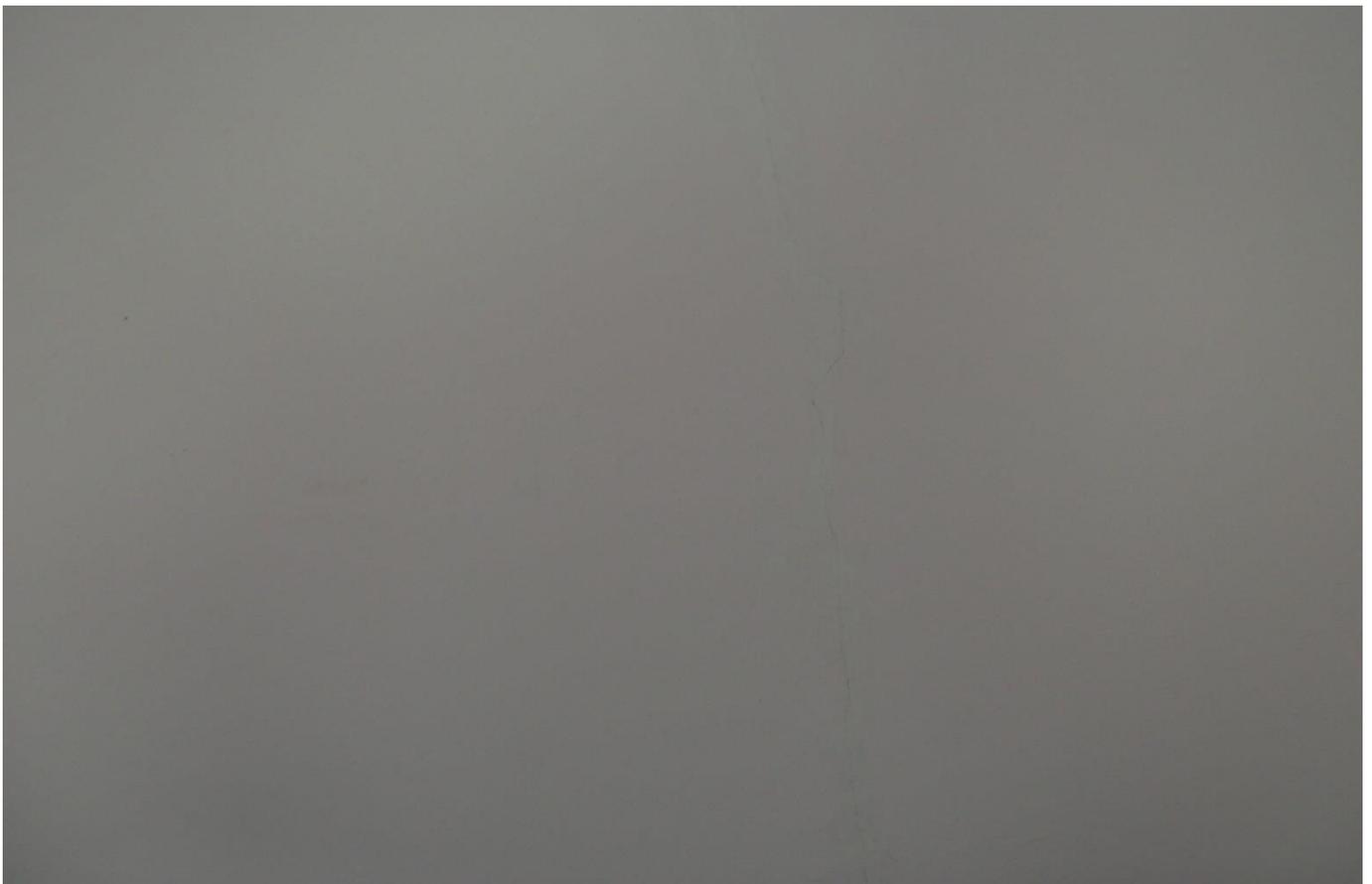


Фото 8. Трещина на стене в помещении 14

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ
(СООРУЖЕНИЯ)

№

КОПИЯ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ПЕРМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

1-этажного кирпичного здания детского сада

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Линия 2-я
Номер дома	21а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	AA1A2A3a4a6a7a8a9	
Иное описание местоположения	Мотовилихинский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	56503
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 31 » августа 2018 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

(подпись)

Чипенко Е.А.)
(Фамилия И.О.)



ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	2
2	Техническое описание здания или его основной пристройки	3-6
3	Благоустройство площади здания	7
4	Сведения о правообладателях	7
5	Стоимость здания	7
6	Экспликация площади здания	8
7	Позэтажный план (Лист 2)	9

1. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Назначение нежилое зданиеИспользование по назначениюСерия, тип проекта ---Год постройки Лит.АА1А2А3 – 1938г.переоборудовано/ надстроено в --- годуГод последнего капитального ремонта 2018 Число этажей 1Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)Строительный объем 1346 куб. м. Площадь здания (СП 56.13330.2011) 305,0 кв.м.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ

Литера АЧисло этажей 1/--

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	Бутовый ленточный
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные
3	Перегородки	Кирпичные, ГКЛ
4	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
5	Крыша	Металлопрофиль
6	Полы	Керамическая плитка, линолеум
7	Проемы	окна
		двери
8	Отделка	внутренняя
		наружная
9	Отопление	печи
		калориферное
		АГВ
		другое
		центральное
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванны
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		телефон
		радио
		телевидение
		сигнализация
		мусоропровод
		лифт
вентиляция		
11	Прочие эле- менты	крыльца
		лестницы
		другое
Физический износ здания в %		18

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

Литера A1Число этажей 1/--

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Кирпичные столбы
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Блоки из ячеистого бетона
3	Перегородки		--
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное по балкам
		междуэтажные	--
		подвальные	--
5	Крыша		Металлопрофиль
6	Полы		Линолеум
7	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, металлопластиковые
8	Отделка	внутренняя	Покраска
		наружная	Декоративная штукатурка, покраска
9	Отопление	печи	--
		калориферное	--
		АГВ	--
		другое	От ИТП
10	Электро- и сантехнические устройства	центральное	--
		электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	Центральный
		канализация	Септик
		горячее водоснабжение	От ИТП, от водонагревателя
		ванны	--
		газоснабжение	Центральное
		напольные электроплиты	--
		телефон	Есть
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	Охранная, пожарная, система видеонаблюдения
		мусоропровод	--
лифт	--		
вентиляция	Приточно-вытяжная		
11	Прочие элементы	крыльца	Бетонные, резиновое покрытие
		лестницы	--
		другое	Бетонная отмостка
Физический износ здания в %			2

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

Литера A2Число этажей 1/--

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Кирпичные столбы
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Блоки из ячеистого бетона
3	Перегородки		--
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное по балкам
		междуэтажные	--
		подвальные	--
5	Крыша		Металлопрофиль
6	Полы		Линолеум
7	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические, металлопластиковые
8	Отделка	внутренняя	Покраска
		наружная	Декоративная штукатурка, покраска
9	Отопление	печи	--
		калориферное	--
		АГВ	--
		другое	От ИТП
10	Электро- и сантехнические устройства	центральное	--
		электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	Центральный
		канализация	Септик
		горячее водоснабжение	От ИТП, от водонагревателя
		ванны	--
		газоснабжение	Центральное
		напольные электроплиты	--
		телефон	Есть
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	Охранная, пожарная, система видеонаблюдения
		мусоропровод	--
лифт	--		
вентиляция	Приточно-вытяжная		
11	Прочие эле- менты	крыльца	Бетонные, резиновое покрытие
		лестницы	--
		другое	Бетонная отмостка
Физический износ здания в %			2

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

Литера А3Число этажей 1/--

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
3	Перегородки	--	
4	Перекрытия	чердачные	Деревянное утепленное по балкам
		междуэтажные	--
		подвальные	--
5	Крыша	Металлопрофиль	
6	Полы	Бетонные	
7	Проемы	окна	--
		двери	Металлические
8	Отделка	внутренняя	Покраска
		наружная	Декоративная штукатурка, покраска
9	Отопление	печи	--
		калориферное	--
		АГВ	--
		другое	От ИТП
		центральное	--
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	Скрытый тип проводки
		водопровод	Центральный
		канализация	Септик
		горячее водоснабжение	От ИТП, от водонагревателя
		ванны	--
		газоснабжение	Центральное
		напольные электроплиты	--
		телефон	--
		радио	--
		телевидение	--
		сигнализация	Охранная, пожарная, система видеонаблюдения
		мусоропровод	--
		лифт	--
вентиляция	Приточно-вытяжная		
11	Прочие эле- менты	крыльца	--
		лестницы	--
		другое	Бетонная отмостка
Физический износ здания в %		15	

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

3. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (в кв.м)

1	2	Отопление						Ванны и души				16	17	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифты				26	27	28
		от ТЭЦ		От пром. предприятий		от кварт. котельной		без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками	с дров. колонками			Бассейн	Сауна	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские			
3	4	5	6	7	8	9	10					11	12									13	14	15
281,1	281,1	--	--	--	--	--	281,1	--	--	--	281,1	--	--	--	--	281,1	281,1	--	--	--	--	281,1	--	281,1

4. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

№ п/п	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №404» г. Перми	Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД 134019 от 02.12.2013г.	Оперативное управление

5. СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. 35176,19 руб.

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
 расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений кабинет, коридор и т.п.	Общая площадь	основная	вспомогательная	Высота помещения по внутреннему обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	Коридор			3,0				
		2	Медицинский кабинет		8,4					
		3	Коридор			15,3				
		4	Раздевалка			13,1				
		5	Туалет			3,3				
		6	Помещение		8,1		3,17			
А1		7	Спальная		32,2		3,14			
А		8	Групповая		40,5		3,15			
		9	Санузел			13,3				
		10	Буфетная			2,1				
		11	Буфетная			2,4				
		12	Санузел			13,6				
		13	Групповая		40,9		3,13			
А2		14	Спальная		31,8		3,22			
А3		15	ИТП			8,6	3,36; 2,98			
А		16	Пищеблок			23,5				
		17	Коридор			2,9				
		18	Коридор			4,8				
		19	Раздевалка			13,3				
			Всего по зданию:	281,1	161,9	119,2				

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ:

Перепланировка пом.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 не затронула конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания.

Переустройство пом.2,5,9,10,11,12,16.

Реконструкция пом.1,2,4,7,8,9,12,13,14,18,19.

Разрешение на строительство Лит.а6,а7,а8,а9 не предъявлено.

Ранее возведенные Лит.а,а1,а2,а3,а5,Г,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6 снесены.

Выполнено уточнение местоположения оконных и дверных проемов.

Дата	Выполнил			
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
31.08.2018	Зевахина Н.В.		Малова А.А.	

ООО «ПСК-Групп»

визуальное обследование технического состояния здания МАДОУ «Детский сад № 404» г. Перми,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 2-я линия, 21а

